

**ОТЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский пр-кт, д. 16  
за 2025 год

ООО «УниКом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

141407, Россия, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-т, дом 7, помещ. 2.

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1095047008253 / 5024106118

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шамсудинов Артур Сайд-Ахмедович, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (495) 287-49-89, podmos-09@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 301,70м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы	Цена единицы работы, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено Стоимость работы, руб.
				Количество единиц работы	Стоимость работы, руб.	
1	2	3	4 = тариф	5 = S <sub>пом</sub> *12	6 = 4*5	7
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 5,81	135620,4	833 387,36	807 152,17
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 6,48			
2	Проведение дератизации, дезинсекция и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 0,32	135620,4	46 110,93	17 294,40
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 0,36			

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы	Цена единицы работы, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено Стоимость работы, руб.
				Количество единиц работы	Стоимость работы, руб.	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества в МКД	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 3,91	135620,4	560 790,35	831 998,62
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 4,36			
4	Работы по содержанию прилегающей к МКД территории	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 6,90	135620,4	989 350,82	1 311 810,79
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 7,69			
5	Работы по обеспечению противопожарной безопасности	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 0,30	135620,4	43 398,53	139 362,60
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 0,34			
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания систем инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 17,00	135620,4	2 437 776,69	660 984,20
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 18,95			
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 6,75	135620,4	967 651,55	174 477,79
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 7,52			
8	Устранение аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 2,06	135620,4	295 652,47	1 102 176,31
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 2,30			
ИТОГО, руб.				—	6 174 118,70	5 045 256,88

2. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 174 886,46 руб.

3. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания, руб.
	0	0	0,00

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 690 236,60	7 565 322,29	7 297 434,70	1 958 124,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	—	—	—	—
<b>ИТОГО</b>		<b>1 690 236,60</b>	<b>7 565 322,29</b>	<b>7 297 434,70</b>	<b>1 958 124,19</b>

5. Сведения о стоимости работ (услуг), выполненных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в отчетном периоде:

№ п/п	Вид расхода	Стоимость работы (услуги) на отчетный период, руб.	Выполнение работ (услуг) по состоянию на 31 декабря отчетного периода, руб.	Остаток средств на конец отчетного периода, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6 174 118,70	5 045 256,88	1 128 861,82
2	Управление многоквартирным домом	1 394 177,71	1 174 886,46	219 291,25
<b>ИТОГО</b>		<b>7 568 296,41</b>	<b>6 220 143,34</b>	<b>1 348 153,07</b>

6. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ):

№ п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ				ИТОГО, руб.
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	
1	2	3	4	5	6	7
1	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на начало отчетного периода	198,90	1 273,03	18 685,93	556,57	20 714,43

№ п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ				ИТОГО, руб.
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	
2	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме	5 133,40	31 162,90	492 763,09	11 873,18	540 932,57
3	Общая стоимость КР СОИ, оплаченная собственникам помещений в многоквартирном доме	4 979,53	29 978,69	472 330,19	11 452,33	518 740,74
4	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ за отчетный период	153,87	1 184,21	20 432,90	420,85	22 191,83
5	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на конец отчетного периода	352,77	2 457,24	39 118,83	977,42	42 906,26

7. Стоимость коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг (далее – КУ) (в случае, если лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, является исполнителем КУ):

№ п/п	Наименование расхода	Вид коммунального ресурса (коммунальной услуги)					ИТОГО
		Холодная вода	Горячая вода	Отведение сточных вод	Тепловая энергия	Обращение с ТКО	
1	2	3	4	5	6	9	10
1	Задолженность по оплате КУ на начало отчетного периода, руб.	- 45431,55	- 111 560,61	- 58 222,74	157 745,80	39 625,41	- 17 843,69
2	Общая стоимость КУ, потребленного в отчетный период, руб.	575 141,85	2 045 090,07	973 326,15	4 728 302,53	1 188 271,45	9 510 132,05
3	Общая оплаченная стоимость КУ, руб.	603 246,61	2 140 347,88	1 026 367,85	4 464 200,52	1 147 333,03	9 381 495,89
4	Задолженность по оплате КУ за отчетный период, руб.	- 28 104,76	- 95 257,81	- 53 041,70	264 102,01	40 938,42	128 636,16
5	Задолженность по оплате КУ на конец отчетного периода, руб.	- 73 536,31	- 206 818,42	- 111 264,44	421 847,81	80 563,83	110 792,47

Генеральный директор ООО «УниКом»



Шамсуудинов А.С.